

# FOR RENT

賃料	管理費等
268,000円	17,000円

2F以上,オートロック,高層階,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,分譲タイプ,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレミスト湘南辻堂 [FOERST Face]		
物件所在地	神奈川県藤沢市羽鳥1丁目1-1		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩11分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 5階		
専有面積	71.36㎡	向き	南西
築年月	2021年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月上旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,クローゼット,システムキッチン,シューズ		
その他費用	[一時金] バイク置場/年:24,000円 駐輪場:500円 駐輪場(2段ラック式上段)/年:1,200円 駐輪場(2段ラック式下段)/年:2,400円 [備考] ペット飼育条件(敷金+1ヶ月/犬のみ相談可/計2匹迄/大きさは:体高40cm、体重10kg未満/保健所犬鑑札(写)・狂犬病予防接種済証(写)・カラー写真を提出)/短期解約違約金:1年未満・賃料0.5ヶ月		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料:賃料+管理費の60% 継続保証料:1年毎に¥10,000		
備考	2021年築の築浅分譲マンションです。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2025年7月27日

No.C0001543353



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南**  
神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%