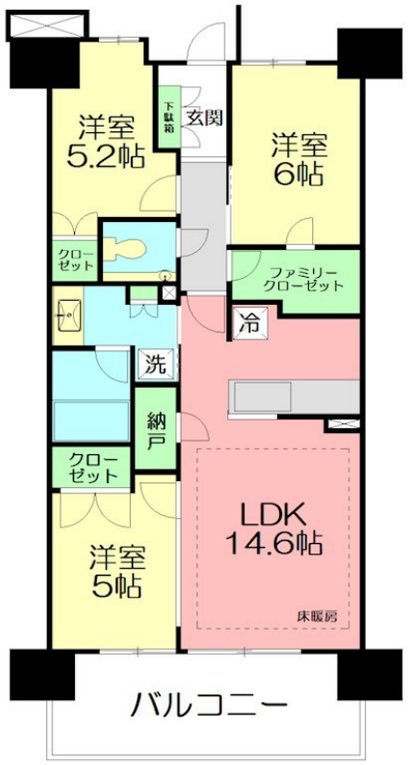
FOR RENT

賃料	管理費等
228,000円	17,000円

２Ｆ以上,オートロック,高層階,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,分譲タイプ,平坦地,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレミスト湘南辻堂　［FOERST Face］		
物件所在地	神奈川県藤沢市羽鳥１丁目1-1		
交通	東海道本線（東日本）　辻堂駅　徒歩11分 小田急江ノ島線　藤沢本町駅　徒歩32分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 13階建 5階		
専有面積	71.36㎡	向き	南西
築年月	2021年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有　25,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)　駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,クローゼット,システムキッチン,シューズ		
その他費用	[一時金]　バイク置場／年：24,000円　駐輪場：500円　駐輪場（2段ラック式上段）／年：1,200円 駐輪場（2段ラック式下段）／年：2,400円 [備考]　ペット飼育条件（敷金＋1ヶ月／犬のみ相談可／計2匹迄／大きさ：体高40cm、体重10kg未満／保健所犬鑑札(写)・狂犬病予防接種済証(写)・カラー写真を提出）／短期解約違約金：1年未満・賃料0.5ヶ月		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回保証料：賃料+管理費の60%　継続保証料：1年毎に￥10,000		
備考	2021年築の築浅分譲マンションです。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日　　No.C0001543353

お問合せ先

神奈川県知事（1）第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂２丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200　　FAX:0466-34-9201
E-mail : tsujido-shop@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106029　　物件管理コード：1125729087530001606592

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。