

# FOR RENT

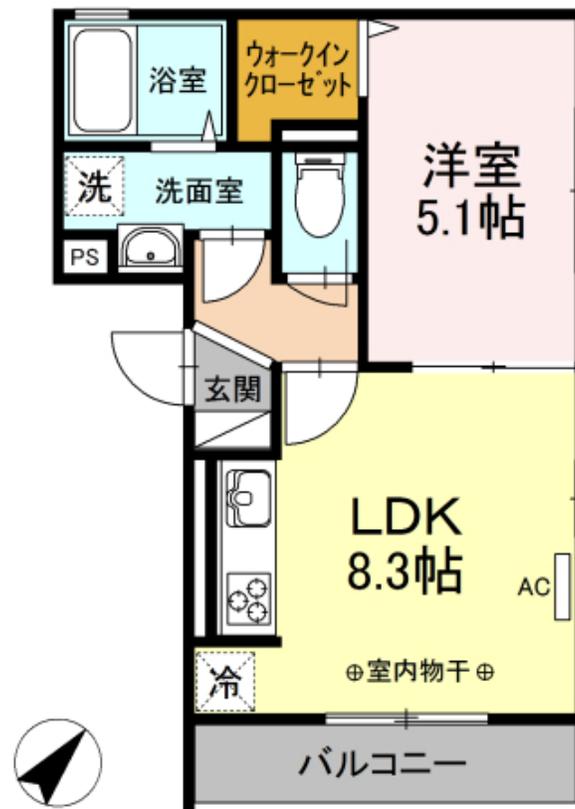
賃料	管理費等
94,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セリシール湘南 302号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市城南1丁目16-1-5		
交通	湘南新宿ライン 辻堂駅 徒歩16分 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(8.3畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	33.53㎡	向き	
築年月	2018年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月30日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 49,500円 [備考] 65歳以上は機関保証加入必須・定期借家契約(2年再契約型)。電気配給サービス: ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) 65歳以上: 初回保証料 月額賃料等合計額 × 100%、更新 2万円/1年 別途家財保険加入必須。		
備考	大和ハウス施工のアパート。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年3月14日

No.C0001552449



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%