

# FOR RENT

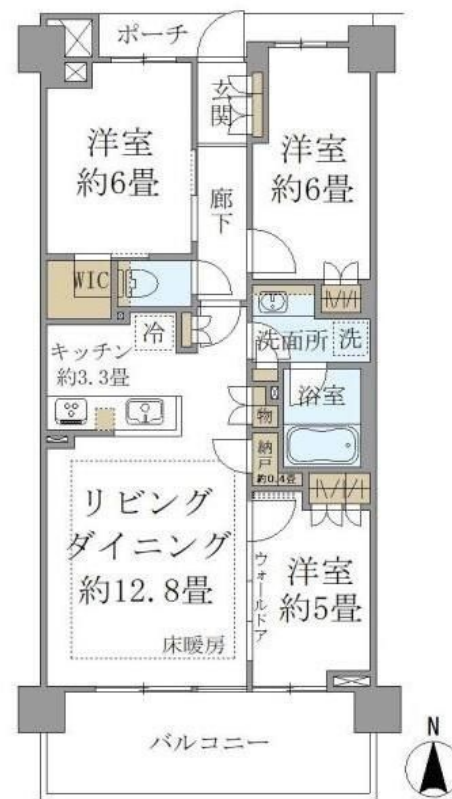
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 235,000円 | 20,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ポーチ,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Brillia 湘南辻堂海浜公園 316号室  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂西海岸 2 丁目13-2   |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩21分<br>湘南新宿ライン 辻堂駅 徒歩21分                                   |      |           |
| 間取詳細     | K(3.3畳) LD(12.8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) S(0.4畳)                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 72.51㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2019年1月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      |   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ウォーク            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時ハウスクリーニング: 120,000円 鍵交換費用: 39,600円<br>T-Support Club会費: 19,800円    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 その他・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料: 賃料等の50%、月額支払手数料: 賃料等                           |      |           |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.C0001666592

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂 2 丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |