

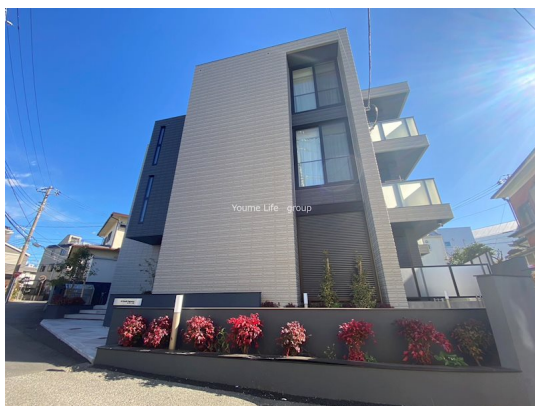
FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	12,500円

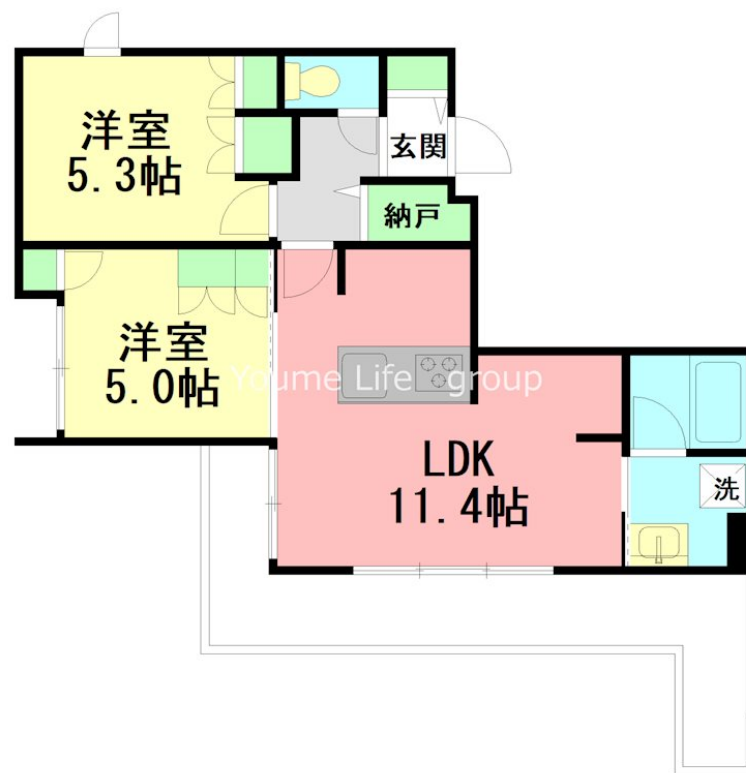
ZEH-M対応ヘーベルメゾン！省エネ設備により光

24時間緊急通報システム, 2面採光, L字型バルコニー, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, ドアタッチキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 電子ロック, 南西角住戸, 南面バルコ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	A I グランディール 鶴沼 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼石上3丁目4-11		
交通	小田急江ノ島線 藤沢駅 徒歩12分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	53.06㎡	向き	南西
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室,		
その他費用	[一時金] My ConcierClub : 18,000円 鍵交換代 : 33,000円 [備考] 退室時クリーニング代借主負担【60,000円 税別】		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料 : 月額総賃料50%、継続保証料2万円/2年毎		
備考	・省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2023年2月24日に認証取得)エネルギー消費量 住棟:56%削減 201号室:53%削減 ・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.C0001822320

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail : tsujido-shop@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%