

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 6,000円 |

オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 7万円 |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                                                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | トネリコテラス2 103号室                                                                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂神台2丁目6-2                                                                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩11分                                                                                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3.5畳) LDK(11畳)                                                                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 37.54㎡                                                                                                                                                                                      | 向き   |     |
| 築年月      | 2015年8月                                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,                                                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング費用: 49,500円 ICカード電池(初回2年毎): 2,750円<br>[備考] L Pガス料金はご契約前に事業者にご確認ください。 貸室が法人契約で駐車場が個人契約となる場合は駐車料金1ヶ月分の敷金預託要 電気は大和リビングの電気配給サービスを推奨                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月 65歳以上の契約は機関保証加入必須。定期借家契約(2年再契約型)。初回保証料: 月額賃料等合計額 × 100%, 更新: 2万円 / 1年<br>こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて 提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.C0001853168

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |