

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	2,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	湘南ハイツ 202号室		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市旭が丘12-23		
交通	東海道本線(東日本) 茅ヶ崎駅 徒歩17分 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩35分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	32m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1987年8月20日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, トイレ有, バス・トイレ別, フローリー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 ホームマイスター24: 16,500円 [備考] 退去時 室内クリーニング費用49,500円 エアコン清掃費11,000円/台 短期違約金 2年以内解約の場合 賃料 + 共益費の1ヶ月分		
入居諸条件			
保証会社	必須 下記どちらか選択 初回保証料: 総賃料60% 年更新13,000円(引落手数料440円) 初回保証料: 総賃料60% 月額保証料1,500円(年更新、引落手数料なし)		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.C0001916992



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付