

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 3,000円 |

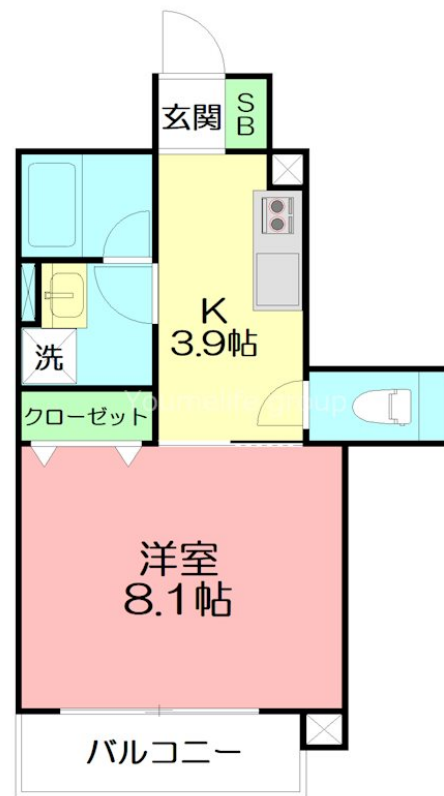
## 六会日大前駅から徒歩7分！社会人や学生の方に

オートロック,寝室 8 畳以上,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                         |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | リエブル湘南 U5号室                                                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市亀井野805                                                                                               |      |             |
| 交通       | 小田急江ノ島線 六会日大前駅 徒歩7分<br>小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩18分                                                                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳) DK(6.1畳)                                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 33.08㎡                                                                                                      | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2017年9月下旬                                                                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 2024年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                       |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システム                                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定変更料: 18,700円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス: 3,300円<br>[備考] 定期借家2年(再契約可能) 再契約料: 新賃料の1か月分 / 敷地内全面禁煙 / 違約金有1ヵ月 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の50%(最低保証料30,000円) 10,000円 / 年                                                                      |      |             |
| 備考       | 六会日大前駅から徒歩7分！社会人や学生の方にオススメの間取りです！お部屋は広々8帖ございます！オートロック・宅配BOXもついている築浅アパートです！初期費用はクレジットカード決済可能です！お問い合わせはお気軽に！  |      |             |

情報更新日2024年5月19日

No.C0001917700

お問合せ先



神奈川県知事(2)第30000号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |