

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 31,000円 | 6,000円 |

【外観】



【間取り図】



※号室により反転タイプあり

★★2年間限定！賃料15,000円減額キャンペーン

| 間取り      | 1R                                                                                             |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エストレージャ湘南 714号室                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市城南 4丁目10-33                                                                             |      |    |
| 交通       | 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩13分<br>小田急江ノ島線 善行駅 徒歩36分                                                       |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 8階建 7階                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 18.85㎡                                                                                         | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1995年7月                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                   |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター、エアコン、オール電化、クローゼット、シューズボックス、トイレ有、バストイレ同                                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等 : 11,000円 クリーニング : 51,700円<br>[月次費用] 安心入居サポート : 1,100円                             |      |    |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証加入料 : 月支払総額の50% (家賃・共益費・駐車場等の付帯料含む) / 月額事務手数料 : 月々のご請求金額の1% (消費税含む)                     |      |    |
| 備考       | 藤沢本町駅まで徒歩13分。オール電化/シューズボックス/エアコン/収納などの設備あり。1Rタイプの物件で快適に暮らしませんか。株式会社ユーミーネットが快適なお部屋探しをサポートいたします。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日

No.C0001918634

お問合せ先



神奈川県知事(2)第30000号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット

神奈川県藤沢市辻堂 2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail : tsujido-shop@you-me-life-gr.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |