

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 112,000円 | 3,000円 |

人気エリアの辻堂元町でリフォーム物件の募集ができました！！駅・海までも通いやすい場所になります！お問合せはユーミーらいふ辻堂店まで！

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 第二フジハイツ 107号室  |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂元町3丁目4-7  |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩12分<br>小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩29分   |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 51.7㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1983年8月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, C L タンス, T V インターホン, エアコン, エアコン3台, ガスキッチン, クッシ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービス : 3,300円<br>[備考] ハウスクリーニング費用: 70,000円(税別)・エアコンクリーニング代: 12,000円(税別)/1台(退去時精算) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料60% 月額保証料: 825円/月   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月17日

No.C0002043485

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |