

賃料	管理費等
104,000円	5,000円

オートロック,モニタ付オートロック,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	3万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファンウェーブ湘南辻堂 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂新町3丁目2-9		
交通	東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩15分 小田急江ノ島線 本鰐沼駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	34.55㎡	向き	西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャ		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金：16,500円 ルームクリーニング料金：41,800円 ICロック電池（初回）：2,090円 [備考] ペット飼育条件：小型犬または室内猫（1匹迄、飼育時敷金+1ヵ月）／電気配給+ビズ解約不可。太陽光発電設備の開始手続き完了まで自家消費されず、その間の使用電気代相当額の補償等なし。		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あ		
備考	ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは 住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.C0002063985

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail : tsujido-shop@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付