

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 4,000円 |

## 独立洗面化粧台・シューズボックス・エアコン・

閑静な住宅街 平坦地 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | - 無  | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アイ プレシア湘南 104号室  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市城南1丁目1番11号  |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩13分<br>小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩37分  |      |              |
| 間取詳細     | K(4畳) 洋室(9畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |              |
| 専有面積     | 24.84㎡   | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2006年8月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年3月27日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場   |      |              |
| 設備       | C A T V,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャッター,シャワー,シューズボックス,トイレ有                                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 16,500円<br>[月次費用] 安心サービス : 3,300円   |      |              |
| 入居諸条件    |  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 月額保証料: 総賃料1.5%   |      |              |
| 備考       | 独立洗面化粧台・シューズボックス・エアコン・バストイレ別など設備充実。<br>オシャレな外観です。初期費用も抑えられます。物件詳細のお問い合わせはお気軽にご連絡下さいませ。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.C0002109750

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |