

賃料	管理費等
110,000円	4,500円

オートロック,角住戸,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GRADUS辻堂 101号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂元町1丁目1-28-1		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩4分 小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(12.25畳) 洋室(4.93畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	36.79㎡	向き	南
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,システム		
その他費用	[一時金] エアコン洗淨費用(契約時)/台:16,500円 室内清掃費用:65,000円 リノークラブ(契約時):22,000円 24時間サポート代(2年)(契約時):16,500円 [備考] 短期違約:1年未満 賃料1ヶ月分解約予告1ヶ月前		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50%(年間保証料:15,000円)		
備考			

情報更新日2026年2月26日

No.C0002124952



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ辻堂店**  
神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%