

FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	0円

2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ヒルズガーデン湘南羽鳥		
物件所在地	神奈川県藤沢市羽鳥5丁目8-33-4		
交通	小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩20分 小田急江ノ島線 本鵜沼駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(8.1畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.3畳) LDK(21.3畳)		
構造・規模	木造2階建 階		
専有面積	104.12㎡	向き	南東
築年月	2018年6月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	24時間換気システム, IHキッチンヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[備考] 退去時の室内クリーニング(エアコン含)、畳表替の費用借主負担有(退去時見積もりによる実費精算)1年未満解約の場合は違約金あり(賃料の1ヶ月分相当額)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア: 初回月額総賃料の50%・毎月月額総賃料の1%(申込内容によって保証会社・保証料率が変わる場合があります)		
備考	貸与品: キッチンカッボード、食洗器、各室照明器具、2階各室エアコン、2階温水洗浄便座、ホスクリーン、浴室ポール2本 等		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月2日

No.C0002141525



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部
ユーミーらいふ辻堂店
神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%