FOR RENT

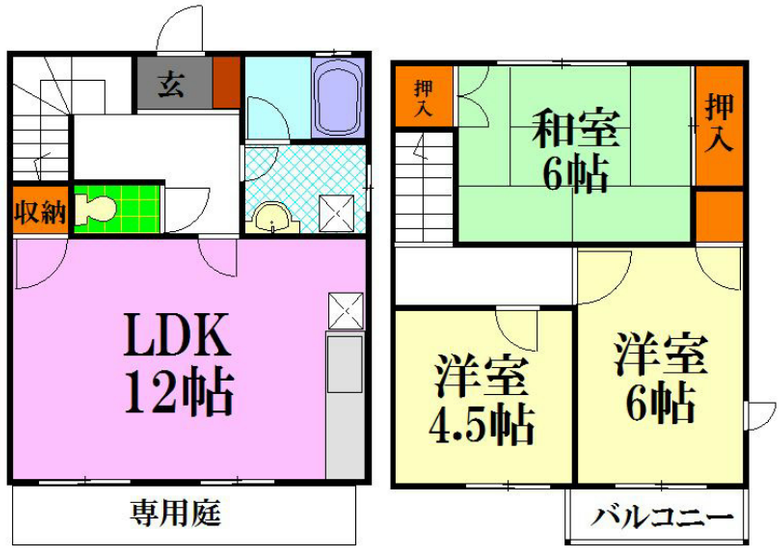
賃料	管理費等
91,000円	2,000円

藤沢駅徒歩圏内でこの賃料、都市ガス、追い焚き

１フロア２住戸,２Ｆ以上,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,畳コーナー,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	サンヒルズ藤沢2号棟　1号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市大鋸３丁目１２-１８		
交通	東海道本線（東日本）　藤沢駅　徒歩18分 小田急江ノ島線　藤沢本町駅　徒歩24分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	69.56㎡	向き	南西
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガラストップコンロ,クローゼット		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：27,500円　退去時清掃費：91,819円		
入居諸条件	楽器等の使用可 二人可 子供可		
保証会社	可　【契約時】賃料・共益費・駐車場の合計額の60%【月額】賃料・共益費・駐車場の合計額の1%【		
備考	藤沢駅徒歩圏内でこの賃料、都市ガス、追い焚きで経済的です。南北に窓もあるため、風抜けも良好です。アップライトピアノも相談可能。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月13日　No.C0002151996

お問合せ先

神奈川県知事（1）第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂２丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200　FAX:0466-34-9201
E-mail : tsujido-shop@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2106029　物件管理コード：112572908753000223494 9

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。