

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	3,500円

## 広々3LDK！内装も綺麗なお部屋となります！人気

2F以上,リビングの隣和室,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	湘南カワマヒルズ 305号室		
物件所在地	神奈川県横浜市栄区桂台東2-1		
交通	京浜東北線 港南台駅 徒歩35分 京浜東北線 本郷台駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	63.67㎡	向き	南
築年月	1986年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,C A T V,インターホン,ガスキッチン,ガラストップコンロ,システムキッチン,シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:16,500円 [月次費用] 安心サービス :3,300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の60% 月額保証料 825円/月 最低保証料35,000円		
備考	徒歩圏内にスーパー・コンビニあり。バス・トイレ別。使いやすいシステムキッチン。経済的な都市ガスです。ファミリータイプのマンションです。南向きです。 物件の詳細お気軽にユーマーらいふまでお問い合わせくださいませ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月28日

No.C0002181124



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

### ユーマーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付