

# FOR RENT

賃料	管理費等
225,000円	15,000円

## 菱沼海岸まで歩いて1分、南向きのワイドバルコニ

オートロック,ワイドバルコニー,陽当たり良好,分譲タイプ,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パシフィックガーデン茅ヶ崎C棟 1F号室		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市東海岸南6丁目4-37		
交通	東海道本線(東日本) 茅ヶ崎駅 徒歩23分 相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(20.7畳) 洋室(7.6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	87.06㎡	向き	南
築年月	1999年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月上旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,システムキッチン,シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 41,800円 [月次費用] くらしあんしんサポート24: 770円 [備考] 敷金1ヶ月 償却 (ペット飼育時1ヶ月増額、償却)		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の50%、330円/月		
備考	ペットは小型犬・猫合計2匹まで。駐車場は地下駐車場1台付です。お問い合わせはユーミーらいふまで。洋室の本棚、リビングの壁面収納、キャビネットは、そのままお使い頂きます。撤去不可です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.C0002192627



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川本部  
**ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南**  
神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%