

# FOR RENT

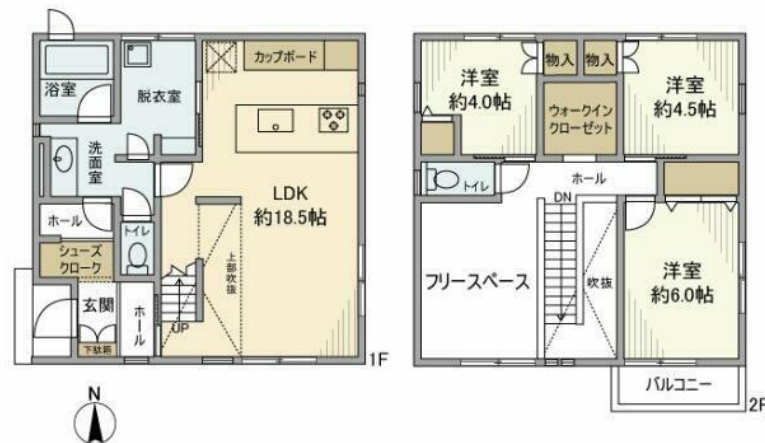
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 235,000円 | 0円   |

2面採光, 3面採光, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                          |      |               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                             | 保証金  | 無             |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                            |      |               |
| 建物名・部屋番号 | 浜竹戸建                                                                                                          |      |               |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市浜竹3丁目0                                                                                                |      |               |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩10分<br>小田急江ノ島線 鵜沼海岸駅 徒歩49分                                                                   |      |               |
| 間取詳細     | LDK(18.5畳) 洋室(4畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)                                                                             |      |               |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                   |      |               |
| 専有面積     | 99.15㎡                                                                                                        | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2019年1月                                                                                                       | 契約期間 | 定借 2028/3/10迄 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                | 入居時期 | 2025年7月下旬     |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                                                         |      |               |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ                                                       |      |               |
| その他費用    | [一時金] リロサバ加入必須: 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円<br>[備考] 6ヶ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申し受けます。 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                      |      |               |
| 保証会社     | 必須 その他保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)                                                              |      |               |
| 備考       | こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                                    |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.C0002212184

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106029

物件管理コード: 1125729087530002296509

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。