

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 161,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                           |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                              | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ペイルーム湘南辻堂 301号室                                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市代官町1-22                                                                                                |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩14分<br>相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩34分                                                                        |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.1畳) 洋室(8.8畳) 洋室(8.7畳)                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 70.94㎡                                                                                                         | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                              | 入居時期 | 2025年8月1日予定 |
| 駐車場      |                                                                                                                |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンターキッ                                                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 緊急対応費: 19,800円 消臭抗菌代: 16,500円<br>[月次費用] 家賃引き落とし手数料: 660円<br>[備考] 短期解約違約金有: 1年未満解約総賃料2ヶ月、1年以上2年未満解約総賃料1ヶ月 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談 ルームシェア可                                                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース 内容: 初回保証料: 賃料等総額の60%・最低保証料30,000円 継続保証料                                                              |      |             |
| 備考       |                                                                                                                |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月21日

No.C0002220056

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |