

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,500円

2面採光, 3面採光, 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファミール湘南3 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市湘南台4丁目38-2		
交通	横浜市営ブルーライン 湘南台駅 徒歩14分 小田急江ノ島線 長後駅 徒歩16分		
間取詳細	K(5.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	43.42㎡	向き	南
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 29,590円 24ヶ月	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	付(無料)		
設備	B S, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 見守りサービス(原則65歳以上必須): 5,500円 [備考] 法人・短期契約は敷金2ヶ月、礼金1ヶ月 法人登記禁止		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料引落合計額の50%・月額保証料引落合計額の1% 法		
備考	こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.C0002225458

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付