

賃料	管理費等
92,500円	4,000円

外壁コンクリート,閑静な住宅街,高台に立地,始発駅,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Dracaena 湘南台(ドラセナ ショウナンダイ) 304号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市円行1丁目9-2		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩18分 小田急江ノ島線 六会日大前駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(3.2畳) LDK(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	29.56㎡	向き	東
築年月	2025年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 7700円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 [月次費用] 安心サービスα:3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 飲食店不可		
保証会社	必須 初回保証料50%・月額保証料1.5%		
備考	仲介手数料ゼロ!初回保証料無料!初期費用10万～入居可能! 湘南台駅まで徒歩18分の新築1LDKです♪ 約30㎡の1LDKなので、単身の方やカップルの方にオススメです。周辺環境にはスーパーやコンビニもあり利便性も高いです。お問い合わせはユーミーらいふ六会日大前店まで!!		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月27日

No.C0002238815

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail : tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL : <http://www.shonanchintai.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付