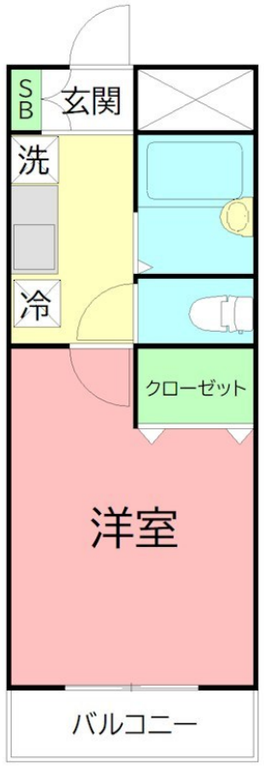
FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	5,000円

２Ｆ以上

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンハイツ湘南　0203号室		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市赤松町4-32		
交通	東海道本線（東日本）　辻堂駅　徒歩9分 湘南新宿ライン　藤沢駅　徒歩60分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	20.3㎡	向き	南
築年月	1994年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ＣＡＴＶ,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,給湯,光ファイバー,室内洗		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：24,200円　消火剤代：7,480円　退去費用（退去時支払い）：60,500円 [月次費用]　２４時間安心サポート：2,750円 [備考]　解約違約金2ヶ月(非課税)		
入居諸条件			
保証会社	必須　アプラス(ZCHプラン):■初回保証料賃料総額70%(最低保証料28000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円(月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考	入居時費用 分割払いOK!(BunChin PAY) 短期解約違約金有(1年未満で賃料・共益費2か月分、2年未満で賃料・共益費1か月分) 1年未満の解約は短期解約違約金として賃料・共益費2か月分、2年未満で賃料・共益費1か月分をお支払い頂きます。 ※玄関ドアは閉めると勝手に施錠されるホテル錠(オートロック)タイプです。		

情報更新日2025年7月5日　No.C0002241434

お問合せ先

神奈川県知事（1）第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂２丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200　FAX:0466-34-9201
E-mail : tsujido-shop@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106029　物件管理コード：1125729087530002326553

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。