

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	4,500円

## 藤沢駅徒歩13分、オートロック、システムキッチン

オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



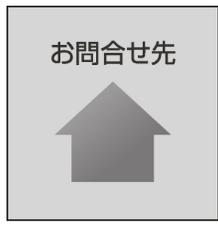
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラシャンペール 102号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼橋2丁目9-2		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩11分 小田急江ノ島線 本鶴沼駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	58.55㎡	向き	南西
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,400円 24ヶ月	入居時期	2025年9月14日予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 MyConcierClub:15,000円 [備考] 退去時クリーニング代66,000円(解約時精算)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証委託料:月額総賃料50%、継続保証料2万円/2年毎		
備考	駐車場必須 安心・安全HEBEL HOUSEの賃貸住宅HEBEL MAISON、お問い合わせは募集代理店のユーミーらいふまでお気軽にご連絡ください。契約金のカード決済が可能。		

情報更新日2025年8月14日

No.C0002250842



神奈川知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川本部  
**ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南**  
神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%