

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 6,000円 |

セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サニーサイド 102号室                                                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県大和市福田 1 6 1 6 - 1                                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 小田急江ノ島線 高座渋谷駅 徒歩10分<br>小田急江ノ島線 長後駅 徒歩24分                                                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 41.33㎡                                                                                                                                                                  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2022年3月                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～                                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン                                                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 46,200円 カード発行料: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,090円<br>[月次費用] 町会費: 250円<br>[備考] 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%, 更新: 2万円/1年) |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。                                                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月11日

No.C0002253017

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂 2 丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |