

FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	10,000円

2 F 以上,モニタ付オートロック,角住戸,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークハウス東戸塚レジデンス 1011号室		
物件所在地	神奈川県横浜市戸塚区品濃町880-5		
交通	横須賀線 東戸塚駅 徒歩5分 湘南新宿ライン 東戸塚駅 徒歩5分		
間取詳細	LD(13.6畳) K(3.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	78.13㎡	向き	南東
築年月	2018年3月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	2025年8月31日予定
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン2台,カウンターキ		
その他費用	[一時金] 駆付けサポート24 / 2年間: 16,500円 [備考] ・楽器相談(管理規約順守 / 10時~20時 / 1日2時間以上不可)・退去時室内清掃・エアコン洗浄・浄水器カートリッジ交換費用借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 SBIギランティ 初年度保証料: 賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年		
備考	民泊不可 海外所有者		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.C0002256730

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%