

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	5,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,出窓

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズプラザ藤沢 706号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤沢34-2		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩5分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(8畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	21.77㎡	向き	東
築年月	1992年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 18000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エアコン,クローゼット,シューズボックス,ダウンライト,バストイレ同室,家電付,給湯,室内洗濯機置場		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 単身限定		
保証会社	必須 初回保証料総賃料の50%以降毎年1万円口座振替必須: 振替手数料330円がかかります。		
備考	隣地マンション建設予定の為、騒音、振動、粉塵、日照、景観等に影響が想定されます(2026年11月完成予定)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.C0002267061

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%