

賃料	管理費等
175,000円	6,000円

2F以上,上階無し,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コートテラス 105号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂東海岸1丁目8-6		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩22分 小田急江ノ島線 鵠沼海岸駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	75.58㎡	向き	南東
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月27日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, キッチン未使用,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング費用: 99,000円 ICカード電池(初回): 2,750円 [備考] ペット飼育条件: 小型犬または室内猫(1匹迄、飼育時敷金+1ヵ月)		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あ		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月14日

No.C0002272396

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付