

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	0円

2面採光,角住戸,出窓,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	メゾネット A号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市鶴沼橋2丁目4-6		
交通	東海道本線(東日本) 藤沢駅 徒歩10分 江ノ島電鉄線 石上駅 徒歩3分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	70.98㎡	向き	南
築年月	1986年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬
駐車場			
設備	2口コンロ,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 22,000円 [備考] 退去時の室内クリーニング(エアコン含む)、畳表替の費用借主負担あり(退去時見積もりによる実費精算) 賃料は口座引落 1年未満解約の場合、違約金あり(賃料の1ヶ月分相当額)		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回月額総賃料の50%、毎月月額総賃料の1%。(但し、申込み内容によって保証会社・保証料率等が変わる場合あり)		
備考	ウォシュレット残置品		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月17日

No.C0002281936



神奈川知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部
ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南
神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%