

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	6,000円

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パストラルはせがわ（天幸ビル6 6） 201号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市大庭5529-4		
交通	小田急江ノ島線 善行駅 徒歩40分 小田急江ノ島線 六会日大前駅 徒歩47分		
間取詳細	洋室(4.8畳) DK(9.8畳) 和室(3.3畳) 和室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	51㎡	向き	南西
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～		
設備	TVインターホン,エアコン,クローゼット,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,収納有,洗面		
その他費用	[一時金] 除菌代: 16,500円 緊急対応サービス費: 16,500円 カギ交換代(U9): 27,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ①初回保証料: 総賃料60% ②年間保証料10,000円 ③月次手数料: 総賃料の1%-1,440円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.C0002300632

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106029

物件管理コード: 1125729087530002387317

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。