

# FOR RENT

新築

賃料	管理費等
250,000円	4,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Pacifica Shonan B棟 105号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市菖蒲沢1022-2		
交通	小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩35分 小田急江ノ島線 長後駅 徒歩52分		
間取詳細	S(2.2畳) LDK(12.2畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	99.25m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, キッチン未使用, システムキッチン, シャッター		
その他費用	[一時金] インターネット初期設定料: 5,500円 安心入居サポート: 16,500円 消臭施工費: 19,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア 初回保証料: 月額費用総額の100% (最低保証料: 20,000円) 月額保証料: 月額費用総額の1%		
備考	2025年7月完成。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年2月8日

No.C0002312496



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail : tsujido-shop@ymlg.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%