FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	8,500円

２Ｆ以上,オートロック,駅まで平坦

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ESMERALDA SHONAN　204号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂新町１丁目19-17		
交通	東海道本線（東日本）　辻堂駅　徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(14.4畳)		
構造･規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	47.76㎡	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有　15,400円　24ヶ月	入居時期	2025年8月18日
駐車場	無 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,エアコン２台,エ		
その他費用	[一時金]　マイコンシェルクラブ会費：15,000円　鍵交換代：22,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料50%　継続保証料2万円/2年		
備考	・省エネルギー性能表示（BELS）におけるZEH-Mの評価取得物件（2023年12月に認証取得） ・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。		

情報更新日2025年8月3日　　No.C0002314658

お問合せ先

神奈川県知事（1）第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂２丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200　　FAX:0466-34-9201
E-mail : tsujido-shop@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2106029　　物件管理コード：112572908753000240182３

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。