

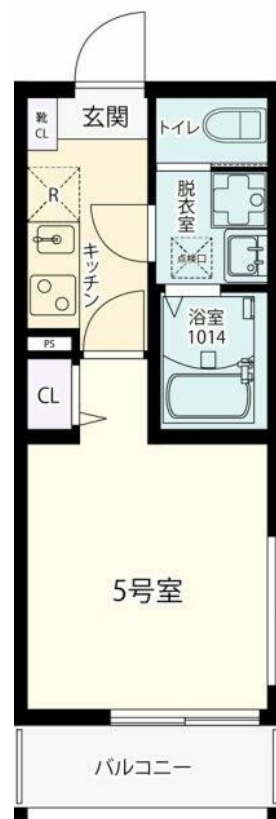
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 4,000円 |

2面採光,角住戸,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                         |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ワイズ湘南辻堂 105号室                                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂 2丁目12-35                                                                         |      |            |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩6分                                                                        |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                            |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 20.02㎡                                                                                     | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2025年10月                                                                                   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                        |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, エアコン, ガス給湯, キッチン未使用, クローゼット, シャッター, シ                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング: 44,000円 消臭抗菌費: 16,500円 契約書作成費: 5,500円<br>[月次費用] 24Hサポート: 1,100円 町会費: 200円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 エルズサポート 初回保証料: 賃料合計の80% 月額保証料 2,000円 口座振替手数料                                            |      |            |
| 備考       | 2025年10月完成予定。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。    |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月28日

No.C0002317522

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市辻堂 2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |