

FOR RENT

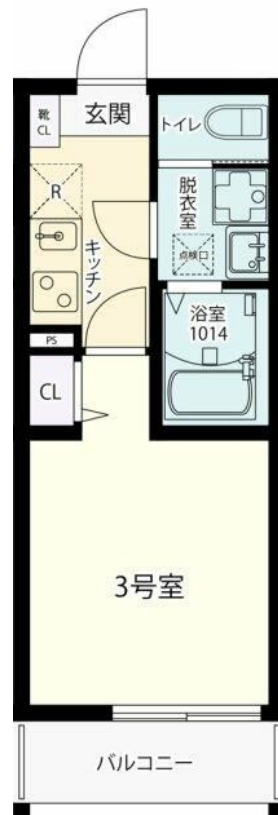
賃料	管理費等
70,000円	4,000円

2 F 以上,オートロック,ロフト,最上階,上階無し,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ワイズ湘南辻堂 203号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂 2 丁目12-35		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20.02㎡	向き	
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, IH キッキングヒーター, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャッター,		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング: 44,000円 エアコンクリーニング(退去時): 13,200円 鍵交換費用: 22,000円 消臭抗菌費: 19,800円 契約書作成費: 5,500円 [月次費用] 24Hサポート: 1,100円 町会費: 200円 [備考] 契約時指定電力会社有(ストエネでんき) 短期解約違約金: 1 年未満の解約で賃料・共益費 2 ヶ月分。1 年以上 2 年未満は 1 ヶ月分 火災保険料は保証料に含む。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エルササポート初回保証料: 賃料合計の80% 月額保証料2,000円 口座振替手数料330円初回保証料: 賃料合計の80% 月額保証料2,000円 口座振替手数料330円		
備考	2025年10月築。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。		

情報更新日2026年7月30日

No.C0002317530

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂 2 丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106029

物件管理コード: 1125729087530002404798

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。