

FOR RENT

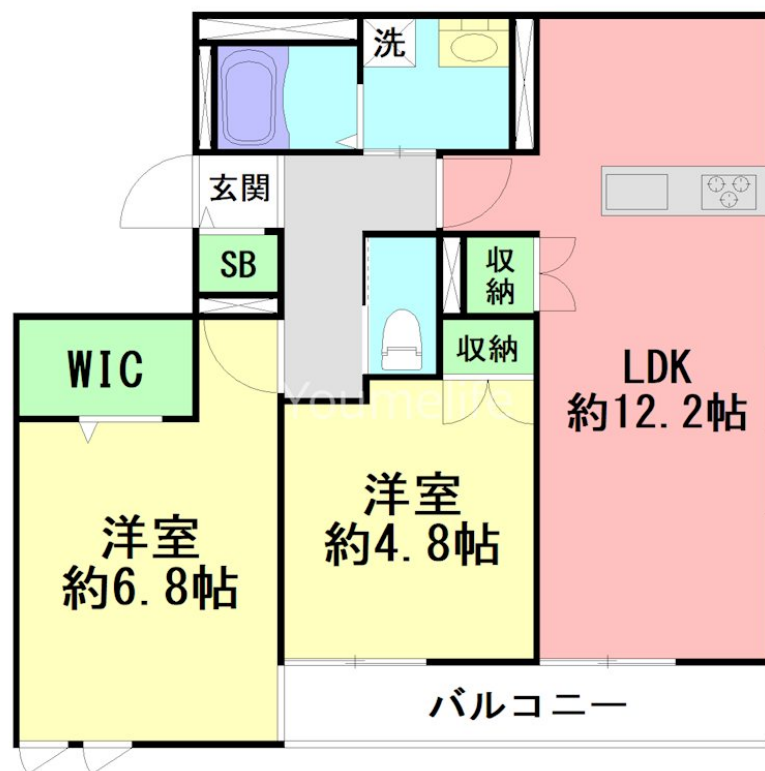
賃料	管理費等
153,000円	8,500円

2F以上,オートロック,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ESMERALDA SHONAN 203号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂新町1丁目19-17		
交通	東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩9分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(12.2畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	57.56㎡	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年10月4日
駐車場	近隣駐車場 12000円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,エアコン2台,エ		
その他費用	[一時金] マイコンシェルクラブ会費:15,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用66,000円(解約時精算)		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50% 継続保証料2万円/2年		
備考	・省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2023年12月に認証取得) ・ZEH-Mとは、住まいの断熱性・省エネ性能を上げることで年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。断熱性が高く、省エネ効果が高い為、光熱費も削減できます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日

No.C0002320364

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106029

物件管理コード: 1125729087530002407706

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。