

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 7,000円 |

## ご契約金がクレジットカードでお支払い可能です

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,制震構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンコート洋光台 307号室                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市磯子区洋光台 1丁目30-18                                                                                              |      |           |
| 交通       | 京浜東北線 洋光台駅 徒歩13分<br>横浜市営ブルーライン 港南中央駅 徒歩26分                                                                          |      |           |
| 間取詳細     | 和室(7.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(10畳)                                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 73.9㎡                                                                                                               | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1976年6月                                                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                   | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                              |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン,                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 29,700円 室内清掃費: 97,548円<br>[備考] 大手法人等保証会社を利用不可の場合は敷金2か月要/自転車1台・125ccスクーター1台迄相談(バイク不可)/アップライトピアノ相談(誓約書有) |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の1%【更新保証料】なし                                                                            |      |           |
| 備考       |                                                                                                                     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月15日

No.C0002322693

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |