

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,500円 | 5,800円 |

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                        |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                         | 礼金   | 12万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コティエール湘南 403号室                                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂元町1丁目8-3                                                                                                         |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩7分                                                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.1畳) K(2.4畳)                                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 30.96㎡                                                                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2012年1月                                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                     |      |           |
| 設備       | エレベーター ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー                                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 町内会費: 150円                                                                              |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                    |      |           |
| 備考       | 更新事務手数料 22,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。契約時に鍵セット費3,300円が必要となります。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月24日

No.C0002325094

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店(株)ユーミーネット湘南**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |