

FOR RENT

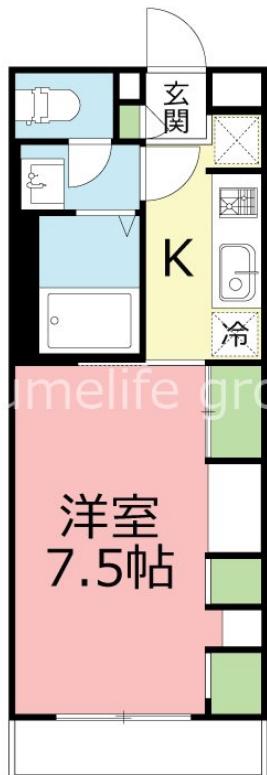
賃料	管理費等
63,000円	4,000円

オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リブリ・ルピア湘南 103号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市羽鳥 3 丁目12-9		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩17分 小田急江ノ島線 藤沢本町駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.08m ²	向き	南
築年月	2017年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費(契約時前精算) : 41,800円 リブリクラブ入会費 : 7,700円 室内消毒代(契約時) : 16,500円 鍵交換費用 : 24,200円 [月次費用] リブリクラブ会費 : 2,200円 [備考] ○法人契約の場合は、礼金+1ヶ月となります。○短期違約金有り(1年未満の解約につきましては、賃料・管理費の1ヶ月分)		
入居諸条件			
保証会社	必須 B1(ベーシック1) 基本保証料: 月額支払合計の50% 学生プラン有り: 基本保証料 : 15,000円(家賃等5万円超) 10,000円(家賃等5万円以下) 月次保証料: 月額支払合計の1.10%		
備考	○申込時に身分証(運転免許証・保険証)の提出が必要です。 ○申込・退去日から10日以内、且つ当月内の契約起算をお願いします。 ○リブリクラブ(月額会費有物件に限る)加入によりネット使用料不要となります。		

情報更新日2025年12月17日

No.C0002346170



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail : tsujido-shop@you-me-life-gr.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付