

# FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クリオ藤沢伍番館 312号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市城南3丁目1-33		
交通	湘南新宿ライン 辻堂駅 徒歩25分 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩25分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	63.55m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1992年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、クローゼット、システムキッチン、		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ24:16,500円 アクト安心ライフ24:16,500円 [備考] 鍵交換費用:要確認 短期(1年未満)解約時、違約金として総賃料の1ヶ月		
入居諸条件	二人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 契約時、初回保証料:総賃料の50% (最低保証料20,000円)、月額保証料:2,500		
備考			

情報更新日2026年1月19日

No.C0002360534



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail : tsujido-shop@ymlg.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%