

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 190,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, ダブルロック, 玄関ホール, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ひばりが丘戸建 A棟                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市ひばりが丘3                                                                                    |      |     |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 辻堂駅 バス7分 ひばりが丘（茅ヶ崎市） バス停徒歩5分                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.1畳) 洋室(7畳) 洋室(4.9畳) 洋室(4.7畳)                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 80.1㎡                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年10月                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 通常清掃費: 105,732円<br>[備考] ※楽器: 電子ピアノのみ相談（誓約書）※入居4名迄※法人契約等で保証会社利用不可の場合、敷金1ヶ月積み増し頂きます。※敷地内喫煙不可。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 利用必須初回保証料: 月額賃料等の60% 事務手数料（毎月）: 月額賃料等の1%                                                       |      |     |
| 備考       | 2025年10月完成予定。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて 提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。         |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.C0002384008

お問合せ先



神奈川県知事（1）第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: <http://www.shonanchintai.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |