

賃料	管理費等
480,000円	20,000円

2 F 以上, L 字型バルコニー, 角住戸, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	THE TOWER湘南辻堂 2608号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂 1 丁目3		
交通	湘南新宿ライン 辻堂駅 徒歩2分 小田急江ノ島線 鵠沼海岸駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(22畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5.5畳) S(1.2畳) S(0.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 29階建 26階		
専有面積	85.55m ²	向き	北
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, キッチン未使用, クローゼット, クローゼット4ヶ所, シャッター		
その他費用	[一時金] T-Support Club会費 : 19,800円 退去時ハウスクリーニング : 105,600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50%、月額支払手数料: 賃料等の1%		
備考	禁止事項 (ペット飼育・喫煙・事務所利用・民泊)		

情報更新日2026年2月2日

No.C0002386199



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail : tsujido-shop@ymlg.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%