

賃料	管理費等
94,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,最上階,上階無し,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リージュ 304号室		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市菱沼1丁目23-32		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩20分 相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	45.29m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターфон, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] HEISEIライフサポートサービス: 22,000円 室内抗菌料: 19,800円 [備考] *1年未満違約1ヶ月		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 エボスカード: 基本保証料 / 家賃等総額50% 月次保証料 / 家賃等総額2% 保証更新料不要 法人契約は管理会社基準により不要		
備考	駐輪場: 月額0円 *区画指定有 *バイク月額0円 *バイク登録料5500円 ~ 法人: 敷2(敷引1) 礼2・保証会社免除 退去時清掃無料(貸主負担) インターネット無料: 最大速度1Gbps *Wi-Fiルーター付 *LAN配線方式 浄水器無料: 年3回フィルター配布 構造: 天井・壁・床2重構造 設計・施工・管理: 平成建設(一貫施工)		

情報更新日2026年1月30日

No.C0002391737



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail : tsujido-shop@ymlg.jp  
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%