

賃料	管理費等
120,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リージュ 306号室		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市菱沼1丁目23-32		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩20分 相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6.1畳) 納戸(3.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	65.43㎡	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月1日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] HEISEIライフサポートサービス:22,000円 室内抗菌料:19,800円 [備考] *1年未満違約1ヶ月		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 エボスカード:基本保証料/家賃等総額50% 月次保証料/家賃等総額2% 保証更新料不要※ 法人契約は管理会社基準により不要		
備考	◆駐輪場:月額0円 *区画指定有 *バイク月額0円 *バイク登録料5500円～ ◆法人:敷2(敷引1) 礼2・保証会社免除 ◆退去時清掃無料(貸主負担) ◆インターネット無料:最大速度1Gbps *Wi-Fiルーター付 *LAN配線方式 ◆浄水器無料:年3回フィルター配布 ◆構造:天井・壁・床2重構造 ◆設計・施工・管理:平成建設(一貫施工)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.C0002391739

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%