

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 8,000円 |

2面採光,オートロック,ディンプルキー,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                     |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リージュ 104号室                                                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市菱沼1丁目23-32                                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩20分<br>相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩33分                                                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳)                                                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 45.29㎡                                                                                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年2月                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                        | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                     |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,                                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] HEISEIライフサポートサービス: 22,000円 室内抗菌料: 19,800円<br>[備考] 法人: 敷2(敷引1) 礼2・保証会社対象外 退去時清掃: 貸主負担 浄水器: 無料、年3回フィルター配布 解約時月割 1年未満の解約は違約金1ヶ月分 喫煙禁止 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 エボスカード: 基本保証料 / 家賃等総額50% 月次保証料 / 家賃等総額2% 保証更新料不要                                                                                      |      |           |
| 備考       | 2026年2月完成予定。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引っ越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。                                                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.C0002397781

お問合せ先



神奈川県知事(1)第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |