

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	3,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、最上階、上階無し、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	湘南サンライズガーデンB棟 0201号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂太平台2丁目9-28		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩22分 小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	木造2階建2階		
専有面積	52.17m ²	向き	南東
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 24,200円 町会費: 2,000円 害虫防除施工費: 33,000円 [月次費用] 月額保証委託料: 864円 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] 短期解約違約金有、1年未満の解約時賃料+共益費または管理費の2ヶ月分発生。1年以上2年未満の解約時賃料+共益費または管理費の1ヶ月分発生。		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額70% (最低保証料28,000円)・更新料1年毎10,000円・月額保証料864円 (月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.C0002407517



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail : tsujido-shop@ymlg.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%