

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 6,500円 |

## 契約金のカード決済が可能。決済手数料も弊社負

2 F 以上,オートロック,南面バルコニー,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                          |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エクレールアクシス 304号室                                                                                               |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂元町5丁目3-13                                                                                            |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩15分<br>小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩24分                                                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) LDK(12.8畳)                                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                               |      |             |
| 専有面積     | 57.54㎡                                                                                                        | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2011年3月                                                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                             | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月～ 駐輪場                                                                                           |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,インターホン,エアコン,ガスキッチン,システムキッチン,シャワー,シューズボツ                                                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] ユーミー安心サービスα: 3,300円 町内会費: 200円                                                  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 月額総賃料1.5%                                                                          |      |             |
| 備考       | 小型犬1匹まで。契約金のカード決済が可能。決済手数料も弊社負担です。こちらの部屋はネット契約可能物件、契約時にご来店不要です。またご入居に合わせて提携引越越し業者のご紹介、家具・家電のレンタルサービスも充実しています。 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.C0002411601

お問合せ先



神奈川県知事 (1) 第32294号

公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F

TEL:0466-34-9200

FAX:0466-34-9201

E-mail: tsujido-shop@you-me-life-gr.jp

URL: http://www.shonanchintai.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |