

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 125,000円 | 6,000円 |

オートロック,カードキー,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 間取り      | 1LDK  |      |       |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | パラディーズ湘南 103号室  |      |       |
| 物件所在地    | 神奈川県茅ヶ崎市本宿町3341-2   |      |       |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩6分   |      |       |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(6.1畳)   |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階   |      |       |
| 専有面積     | 40㎡   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2026年2月   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |       |
| 設備       | B S, C S, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, シ  |      |       |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,500円 鍵交換費用: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円<br>[備考] 本貸室の電気は、貸主から配給されます。 ペット相談: 小型犬もしくは猫2匹迄 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)   |      |       |
| 備考       | ZEH_M(ゼッチ・マンション)とは<br>住まいの断熱性・省エネ性能を上げることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス【ゼロ】に近づける住宅です。          |      |       |

情報更新日2026年5月15日

No.C0002414800



神奈川知事(1)第32294号  
 公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ辻堂店**  
 神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
 TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
 E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
 URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |