

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 465,000円 | 0円   |

2F以上,オートロック,ダブルロック,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 4LDK  |      |           |
| 敷金       | 46.5万円  | 礼金   | 46.5万円    |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | THE TOWER 湘南辻堂 1308号室   |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂1丁目3-1   |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩2分<br>小田急江ノ島線 本鵠沼駅 徒歩40分                     |      |           |
| 間取詳細     | LDK(20.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 29階建 13階   |      |           |
| 専有面積     | 90.63㎡  | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2025年9月   | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 駐車場      | 無   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 清掃費:99,693円<br>[備考] LDK約20.3帖! TV有料放送・ネット利用及び工事費有料の場合あり |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 その他レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料              |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月9日

No.C0002419703



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部  
**ユーミーらいふ辻堂店**  
神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |