

—FOR RENT

賃料	管理費等
320,000円	30,000円

分譲タイプ 2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	THE TOWER 湘南辻堂 802号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂 1 丁目 3 - 1		
交通	東海道本線（東日本） 辻堂駅 徒歩4分 小田急江ノ島線 本鰐沼駅 徒歩40分		
間取詳細	LDK(20.7畳) 洋室(5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 29階建 8階		
専有面積	76.59㎡	向き	西
築年月	2025年8月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場			
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 除菌施工料(契約時のみ) : 19,800円 [月次費用] リロサバ : 1,500円 [備考] リロサバ加入必須1,500円, 駐車場登録料 1台(利用時のみ)11,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他保証会社 要：初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2%（最低1,000円）		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月6日

No.C0002437317



神奈川県知事（1）第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂 2 丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail : tsujido-shop@ymlg.jp
URL : http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
	手数料 配分の割合	元付	客付
仲介先物			