

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 92,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 最上階 2F以上 オートロック カードキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月 - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アンフィル湘南 304号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県藤沢市城南3丁目2-7 | | |
| 交通 | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 バス7分 城 バス停徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.2畳) 洋室(5.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 41m ² | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2014年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年4月18日 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き 風呂 浴室乾燥 シャワー | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 HEISEIライフサポートサービス: 22,000円 室内抗菌料: 19,800円 [月次費用] 駐輪料(バイク): 2,200円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 エボスカード: 基本保証料/家賃等総額50% 月次保証料/家賃等総額2% 保証更新料不要 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月11日

No.C0002444518



神奈川県知事(1)第32294号
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |