

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 225,000円 | 15,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | H F 辻堂レジデンス 303号室  |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂神台 2丁目2-26  |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩9分<br>湘南新宿ライン 茅ヶ崎駅 徒歩54分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(14.7畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.9畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 81.03㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2011年4月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン,  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 29,700円 保証委託料: 96,000円 害虫防除施工費: 33,000円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満1ヶ月 法人契約の場合は、敷金2ヶ月退去費用実費 |      |           |
| 入居諸条件    |  |      |           |
| 保証会社     | 必須 レディセゾン 初回: 月額賃料等総額の40%(法・保険: 保険要加入 2年契約 34,500円)  |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日

No.C0002453186



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

**ユーミーらいふ辻堂店**

神奈川県藤沢市辻堂 2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |