

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	2,000円

2面採光,最上階,出窓,振り分け,全室2面採光,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	グランデュール湘南 103号室		
物件所在地	神奈川県藤沢市辻堂3丁目1		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩5分 小田急江ノ島線 鵠沼海岸駅 徒歩38分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 階		
専有面積		向き	南
築年月	1994年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV,エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,フローリー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 27,500円 [月次費用] 賃料口座引落手数料: 330円 [備考] 事務所使用の場合は「居住兼事務所」とさせて頂きます。防音工事の復旧工事(エアコン・サッシュ等新規交換)のご協力をお願いします。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ニッポンインシュア: 初回保証料賃料総額50%・継続利用料毎年1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.C0002458218



神奈川県知事(1)第32294号  
公益社団法人全日本不動産協会 神奈川県本部

ユーミーらいふ辻堂店

神奈川県藤沢市辻堂2丁目7-15アルウェット1F  
TEL:0466-34-9200 FAX:0466-34-9201  
E-mail: tsujido-shop@ymlg.jp  
URL: http://www.shonanchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%